

# *Avvocato Maria Giovanna Gioveni*

E-mail: gioveni.mg@outlook.it  
Pec: mariagiovannagioveni@pec.it  
Via Trapani n.2 - 94100 ENNA  
Tel. e Fax 0935.25606 - cell.334.7060561

## **TRIBUNALE CIVILE DI ENNA UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI**

Nel procedimento esecutivo mobiliare n.: 112/2026 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Evelia Tricani

Professionista Delegato: Avv. Maria Giovanna Gioveni

### **AVVISO DI 1° VENDITA MOBILIARE MEDIANTE GARA ASINCRONA CON MODALITA' TELEMATICA**

La sottoscritta **Avv. Maria Giovanna Gioveni** (C.F. GVNMGV90D66C342P), con studio in Enna, via Trapani n. 2, quale delegato alla vendita nell'ambito della procedura esecutiva in epigrafe, *giusta* ordinanza del G.E. del 22.04.2026

### **RENDE NOTO**

che il Giudice dell'Esecuzione,  
esaminato il procedimento in epigrafe,  
esaminato il verbale di pignoramento dell'11.02.2026 redatto dall'Ufficiale Giudiziario in pregiudizio del debitore,  
ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita coattiva del compendio mobiliare pignorato, come identificato e descritto nel suddetto verbale di pignoramento;

### **ORDINA**

procedersi alla **prima vendita** delegata di quanto pignorato;

### **FISSA**

la vendita del compendio mobiliare pignorato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dal giorno **23 SETTEMBRE 2026 alle ore 12:00 al 3 ottobre 2026 ore 16:30**, attraverso il P.V.P. e la piattaforma **www.spazioaste.it**, al prezzo base indicato nel verbale di pignoramento come da ordinanza del G.E., maggiorato dei compensi e delle spese liquidate al professionista delegato e degli oneri d'asta.

Descrizione:

**LOTTO UNICO** composto da:

1. mobile/libreria in ferro color avorio cm 83x30x175 con n. 4 mensole (stima € 400,00);
2. mobile porta asciugamano da bagno cm 32x42x17 in ferro color avorio con n. 6 mensole (stima € 180,00);
3. mobile/consolle in legno laccato in pelle color bianco e nero di cm 120x60 (stima € 200,00);
4. mobile/libreria marcato “Fisura” in legno laccato color bianco di circa cm 170 x 200 con n. 6 mensole a vista (€ 800,00);
5. lampada da terra marcata “ENVY” con struttura in legno laccato bianco e n. 2 paralumi (stima € 400,00);
6. lampada da comò in legno laccato bianco e n. 2 paralumi marcata “ENVY” (stima € 132,00);
7. lampada in acciaio con palline di colore nero e paralume di colore nero (stima € 80,00);
8. orologio a muro con struttura in legno intarsiato con motivi a farfalla, marcato “ARTIDEA” (stima € 60,00);
9. vaso di porcellana color bianco e nero, marcato “MPM” (stima € 90,00);
10. svuota tasche di porcellana color bianco e nero a forma di foglia marcato “MPM” (stima € 80,00);
11. lampada di porcellana color bianco e nero marcata “MPM” con paralume di colore bianco (stima € 120,00);
12. carrello porta bevande in legno marcato “FOPPAPEDRETTI” (stima € 175,00);
13. n. 2 tavolinetti da salotto in vimini color nero con forma circolare (stima € 160,00);
14. mobile/consolle in legno laccato color bianco e noce chiaro di circa cm 90 x 100 con n. 2 cassetti e n. 2 mensole a vista marcato “SIROTIME” (stima € 80,00);
15. mobile/consolle con vetro di circa cm 120 x 40 (stima € 290,00).

(totale stima € 3.247,00)

Prezzo base d’asta: € 3.247,00 oltre i.v.a. se ed in quanto dovuta, come per legge.

#### **AVVISA ALTRESI’**

- che la vendita avviene alle condizioni indicate e/o riportate nell’ordinanza di vendita, **mediante gara telematica asincrona**, ai sensi dell’art. 1, lett. h) D.M. n. 32/2015 e con le modalità di cui all’art. 25 dello stesso decreto, con l’ausilio del portale <http://www.astalegale.net>, per cui “...Per la presentazione dell’offerta per la vendita dei beni mobili con modalità asincrona, l’interessato si registra sul portale del gestore della vendita telematica, fornendo i dati identificativi, il codice fiscale, un indirizzo di posta elettronica anche ordinaria per le comunicazioni del gestore, il luogo in cui intende ricevere le

comunicazioni di cancelleria, il recapito di telefonia mobile. All'esito della registrazione, la piattaforma di Astalegale.net genera le credenziali in fase di iscrizione del sito per la partecipazione dell'interessato alla vendita telematica per la quale la registrazione è stata effettuata ed assegna uno pseudonimo o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. L'offerta è presentata indicando: a) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; b) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; c) il numero o altro dato identificativo del lotto; d) la descrizione del bene; e) l'indicazione del referente della procedura; f) il prezzo offerto; g) l'importo della cauzione prestata. Il portale del gestore deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 3, lettere a), b), c) d), ed e). La cauzione è prestata con sistemi telematici di pagamento ovvero con carte di debito, di credito o prepagate, nonché con altri mezzi di pagamento con moneta elettronica disponibili nei circuiti bancario e postale. Quando sono fissate modalità di versamento della cauzione che consentono al gestore di verificare l'effettivo pagamento della stessa con modalità automatizzate e contestualmente alla presentazione dell'offerta, la registrazione può essere effettuata nell'ambito del lasso temporale stabilito per la presentazione delle offerte. Nei casi diversi da quelli di cui al periodo precedente, la registrazione ed il versamento della cauzione sono effettuati almeno cinque giorni prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita; il gestore abilita a partecipare alla gara gli offerenti che hanno effettivamente versato la cauzione...”;

- che la durata della gara è fissata **in giorni 10 dieci**, con decorrenza dalla data indicata per l'inizio della gara stessa;
- che la vendita avviene nello **stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano**, secondo la formula “visto e piaciuto”, con tutte le eventuali pertinenze e gli accessori. La vendita è a corpo e non a misura: le eventuali differenze di misura non potranno determinare alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per i vizi o mancanza di qualità ovvero difformità della cosa venduta, né potrà essere revocata per alcun motivo;
- che l'offerta è irrevocabile e deve essere formulata tramite il portale <http://spazioaste.net> con le modalità indicate in seno al portale stesso. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore;
- che, per la partecipazione alla gara, è necessario versare una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario**. Qualora si intenda partecipare alla vendita versando la cauzione con bonifico, l'offerta online dovrà essere prodotta **ENTRO IL TERMINE “FINE ISCRIZIONE BONIFICO”** alle coordinate bancarie di seguito indicate, indicando nella causale: il codice generato al momento dell'offerta, il numero/anno della procedura, il Tribunale di competenza, con la dicitura “cauzione”. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita

mediante riaccredito all'offerente. Tutte le spese relative all'eventuale restituzione di importi impropriamente versati, verranno detratte dalla somma in restituzione.

Di seguito si indicano le coordinate bancarie su cui versare esclusivamente le somme in acconto:

- BENEFICIARIO: Avv. Gioveni Maria Giovanna (n.q.);
- c/c Poste Italiane
- IBAN: IT72T0760116800001045268958
- Causale: Codice, Lotto n \*\*, Proc. n. \*\*/\*\*\*\*\* R.G.E - Cauzione.

Si prega di inoltrare tramite mail all'indirizzo [gioveni.mg@outlook.it](mailto:gioveni.mg@outlook.it) la copia di bonifico effettuato attestante l'avvenuto pagamento.

- che ogni partecipante potrà rilanciare il prezzo offerto offrendo un **rialzo non inferiore ad € 20,00 (venti/00)**;
- che l'offerta implica la totale conoscenza ed accettazione delle condizioni di vendita. Gli oneri di qualsiasi genere, anche se occulti o comunque non evidenziati, non potranno determinare risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tali circostanze nella valutazione dei beni;
- che l'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta la cauzione nella misura indicata;
- che, nel caso di versamento del prezzo in misura inferiore a quello offerto, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione medesima, la cauzione verrà incamerata a titolo di penale e farà parte del compendio pignorato, mentre il bene verrà nuovamente posto in vendita;
- che **non è previsto il diritto di recesso**;
- che **le spese successive all'aggiudicazione, in merito a: movimentazione, imballaggio, trasporto, trasferimento della proprietà, cancellazione di gravami e formalità, nonché eventuali costi di deposito, qualora il bene non venisse ritirato nella data stabilita dal venditore, sono a totale carico dell'aggiudicatario**;
- che la produzione dell'offerta è indicativa della conoscenza integrale, da parte dell'offerente, di quanto riportato nella documentazione eventualmente allegata alla vendita (qualora non presente, se comunque in possesso della procedura, può essere richiesta al commissionario o al curatore/liquidatore), nonché delle condizioni generali e particolari riportate sul sito;
- **che il saldo prezzo**, comprensivo di imposte, oneri e diritti d'asta, al netto della cauzione versata, laddove prevista, dovrà essere versato **entro 5 giorni** dall'aggiudicazione a mezzo bonifico bancario, **su coordinate diverse da quelle sopra indicate, ossia su un IBAN, che sarà comunicato in seguito alla vendita dal Commissionario/Curatore, inerente ad un libretto o conto corrente giudiziario all'uopo**

**aperto dal Delegato per ricevere l'incasso del prezzo a saldo della vendita.** Tale libretto e/o conto corrente giudiziario verrà aperto solo in caso di aggiudicazione;

- che nella causale del saldo è necessario indicare: il codice bonifico generato al momento dell'effettuazione dell'offerta, il numero/anno della procedura, il Tribunale di competenza, la descrizione del lotto/bene come da titolo e la dicitura "saldo finale". Una volta eseguito il pagamento, la contabile del bonifico, completa di CRO, va anticipata via email all'indirizzo email: [gioveni.mg@outlook.it](mailto:gioveni.mg@outlook.it);
- che il saldo prezzo dovrà essere pagato esclusivamente dal soggetto aggiudicatario. Non verranno accettati pagamenti provenienti da soggetti terzi. Tutte le spese relative all'eventuale restituzione di importi impropriamente versati, verranno detratte dalla somma in restituzione;
- che il ritiro del/i bene/i compravenduto/i andrà effettuato nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva. In caso di mancato ritiro nel termine stabilito, per ogni giorno di ritardo l'acquirente è tenuto a versare al commissionario i compensi di cui al D.M. 15.05.2009, n. 80. Qualora il ritardo si protragga oltre un mese, l'aggiudicatario si considererà decaduto dall'aggiudicazione con ogni conseguenza di legge.

Per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente atto si applicano e/o valgono le condizioni riportate nell'ordinanza di vendita e nelle vigenti disposizioni di legge.

Enna, 23.09.2026

*Il Professionista delegato*

*Avv. Maria Giovanna Gioveni*